

# Tournugeois Vivant

## Quelques chiffres et quelques dates au sujet « du pôle nord » (projet « Leclerc » de Tournus)

### 1. Dimensions du centre commercial :

-> 27 000 m2 de surfaces commerciales incluant :

- 8 000 m2 d'hypermarché (3 000 m2 de surface de vente à l'ouverture)

+ une galerie marchande de 1 000 m2 (soit 9 000 m2 au total)

+ des commerces à côté : Jardinage (2 000 m2), "équipement de la maison" (3 000 m2), Textiles (2 500 m2), Chaussures (1 000 m2), Sport (1 000 m2) "Opportunités" non citées (2 000 m2), centre auto (400 m2), Opticien (300 m2), Restaurant (600 m2), Salle de sport (500 m2).

+ 5 000 m2 de zone de « services (centre Auto, Contrôle technique, crèche, ...)

### 2. Planning prévisionnel officiel :

2016 : études de faisabilité, dossiers environnements, achat des terrains ...

2017 : modification du PLU

2018 : démarrage des travaux

**2019 : ouverture hypermarché + galerie (août)**

### 3. Définition de la zone de chalandise ciblée

NORD : jusqu'à St Ambreuil

OUEST : inclus : ST Gengoux,

SUD : inclus : Bissy la Maconnaise, Chissey lès Mâcon, Montbellet,

EST : inclus : Simandre, Romenay, Cuisery

### 4. Promesses d'emploi :

➔ 227 emplois pour le pôle « commercial »

+ 250 à 300 sur la future « pôle économique » (?) sans aucune précision.

## 5. Autres informations :

- La question de la compatibilité avec le projet de revitalisation du Centre Bourg se pose ? D'ailleurs, le projet n'a toujours pas abouti.
- Coût des travaux d'aménagement ? compétence communautaire ?
- Aucune étude d'impact sur les risques de destruction d'emplois. Le projet est annoncé comme « complémentaire de l'existant »
- Pourquoi n'y a-t-il aucune concertation : ni avec le tissu commercial local, ni avec l'intercommunalité, ni avec les communes voisines concernées ?
- Pourquoi la zone de chalandise « Leclerc » est-elle différente de celle administrativement reconnue (INSEE) ?
- Pourquoi n'y a-t-il aucune concertation avec les communes environnantes qui seront touchées de plein fouet : Sennecey-le-Grand, Cuisery ... ?