

# NON

## A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL PLACE DE GAULLE

La mairie de Chalon sur Saône et sa majorité municipale favorisent l'implantation d'un **projet immobilier privé : un centre commercial de 3000m<sup>2</sup> et 13 mètres de haut sur la place du général de Gaulle !**

Ce bâtiment massif va défigurer le paysage urbain ! **La place n'existera plus !**

Or cette place, centrale pour tous les Chalonnais, est très fréquentée. C'est un espace vivant, aéré, un lieu de passage, de rencontre et de rendez-vous. Elle cohabite en bonne entente avec ses voisins : l'Obélisque, le bâtiment de la Poste, le Palais de Justice et plusieurs immeubles haussmanniens ou Arts Déco.

Elle pourrait certainement être améliorée afin de la rendre encore plus attractive mais n'oublions pas que c'est aussi un lieu de marché chaque semaine et un **parking précieux** pour le Palais de Justice et tous ceux qui viennent en ville.

Rappelons aussi que la construction de ce bâtiment va entraîner l'abattage de près de 30 arbres en plein cœur de ville.

Ce projet coûtera cher à la collectivité avec **1,2 millions d'€** d'aménagement du pourtour du bâtiment. Enfin, **la concession de 70 ans que fera la Ville à un gestionnaire privé** représente **un sacrifice urbain démesuré** : que deviendra ce vaste bâtiment lorsque H & M aura décidé de quitter la ville ? Une nouvelle friche ? Et quelles certitudes avons-nous de l'impact positif annoncé sur les commerces existants ?

Et alors que le Maire avait indiqué dans son projet de mandat qu'il soumettrait tout projet d'urbanisme d'envergure à l'avis des Chalonnais, ce projet immobilier a été conçu dans une **grande opacité**, sans même tenir compte des nombreuses et importantes réserves figurant dans les conclusions du commissaire enquêteur.

Nous, Citoyens Chalonnais, qui aimons notre centre-ville pour sa qualité de vie liée à ses nombreuses places, nous ne sommes pas opposés à la venue d'H & M dans nos rues mais à son installation dans un bâtiment créé de toutes pièces à cette fin sur la place De Gaulle. Nous disons **NON à ce projet de confiscation d'un espace public majeur.**

| NOM PRENOM | ADRESSE POSTALE | ADRESSE MAIL pour être informés<br>des actions du collectif | SIGNATURE |
|------------|-----------------|---|-----------|
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |
|            |                 |   |           |

