

# NON

## A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL PLACE DE GAULLE A CHALON S/SAONE

Le Maire de Chalon-sur-Saône et sa majorité municipale favorise l'implantation d'un **projet immobilier privé : un centre commercial de 3000 m<sup>2</sup> et 12 mètres de haut sur la place du général de Gaulle !**

Ce bâtiment massif va défigurer le paysage urbain ! **La place n'existera plus !**

Or la Place, centrale pour tous les Chalonnais, est très fréquentée. C'est un espace vivant, aéré, un lieu de passage, de rencontre et de rendez-vous. Elle cohabite en bonne entente avec ses voisins, l'Obélisque, le bâtiment de la Poste, le Palais de Justice, et plusieurs immeubles haussmanniens ou Art Déco.

Elle pourrait certainement être améliorée afin de la rendre encore plus attractive mais n'oublions pas que c'est aussi un lieu de marché chaque semaine et un **parking précieux** pour les justiciables du Palais de Justice et tous ceux qui viennent en ville.

Rappelons aussi que la construction de ce bâtiment va entraîner **l'abattage de 30 arbres** en plein cœur de la ville.

Ce projet coûtera cher à la collectivité avec **1,2 million** d'aménagement des alentours du bâtiment. Enfin **la concession de 70 ans que fera la Ville à un gestionnaire privé** représente **un sacrifice urbain démesuré** : que deviendra ce vaste bâtiment lorsque H&M aura décidé de quitter la ville ? Une nouvelle friche ?

Et alors que le Maire avait indiqué dans son projet de mandat qu'il soumettrait tout projet d'urbanisme d'envergure à l'avis des Chalonnaises et Chalonnais, ce projet immobilier a été monté dans une **grande opacité**. Sans même tenir compte des réserves nombreuses exprimées lors de l'enquête publique.

Nous Citoyens Chalonnais qui aimons notre centre-ville pour sa qualité de vie liée à ses nombreuses places, nous ne sommes pas opposés à la venue d'H&M dans nos rues mais pas sur la place De Gaulle. Nous disons **NON** à ce projet de confiscation d'un espace public majeur.

### ***Le collectif chalonnais pour un urbanisme responsable***

NOMS	PRENOMS	ADRESSES	SIGNATURES

***Le collectif chalonnais pour un urbanisme responsable***  
chaloncollectifurbanisme@gmail.com

**NON**  
**A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL**  
**PLACE DE GAULLE**

NOMS	PRENOMS	ADRESSES	SIGNATURES

**NON**  
**A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL**  
**PLACE DE GAULLE**

NOMS	PRENOMS	ADRESSES	SIGNATURES

***Le collectif chalonnais pour un urbanisme responsable***  
**chaloncollectifurbanisme@gmail.com**

**NON**  
**A LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL**  
**PLACE DE GAULLE**

NOMS	PRENOMS	ADRESSES	SIGNATURES

--	--	--	--